



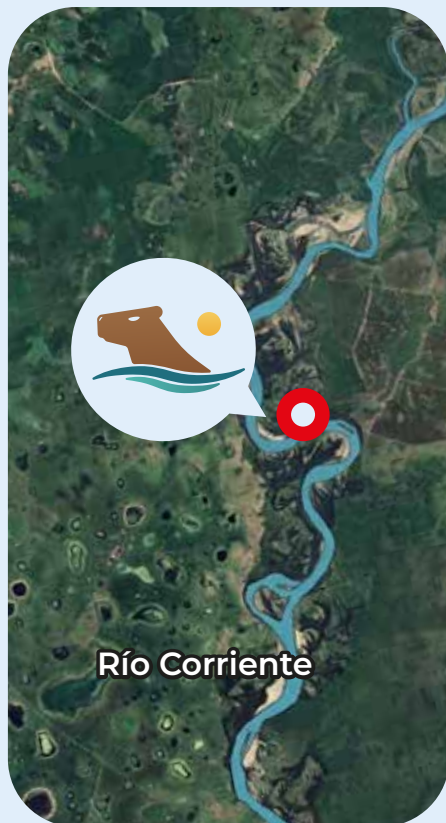
ITA KURUVI[®]
ECO PARCELAS
Río Corriente

BARRIO ABIERTO DE CHACRAS
GOYA - CORRIENTES

**PARCELAS DE
UNA HECTÁREA**

- **SOBRE EL RÍO CORRIENTE**
- **AMPLIOS ESPACIOS VERDES**

ENTORNO NATURAL



Río Corriente

EL RÍO CORRIENTE

El río Corriente está ubicado en la provincia de Corrientes, Argentina, funciona como el principal desagüe del sistema de los Esteros del Iberá. Es un río de curso sinuoso, aguas transparentes y fondos arenosos, caracterizado por su valor ecológico y turístico.

En las lomas del paraje Ita Curubí, que en guaraní significa “piedra puntiaguda”, encontramos un punto clave para el ecoturismo, el avistaje de fauna y flora silvestre y la pesca deportiva con devolución, siendo muy valorado por su gran cantidad de dorados.



SOBRE EL BARRIO



Ita Kuruvi eco parcelas es un barrio abierto de 30 chacras de una hectárea emplazadas a la vera del sublime Río Corriente, desarrollado a lo largo de 1 kilómetro de costas en zona de lomas de gran altura. Todas las parcelas cuentan con sus partidas inmobiliarias aprobadas para realizar escritura inmediata.



**Amplios espacios verdes (20.000 m²)
Senderos en monte nativo (15.000 m²)**



Área privada de acceso al río propiedad de empresa desarrolladora para actividades náuticas, deportivas y de recreación (65.000 m²)



Emplazado en el barrio se cuenta con un establecimiento turístico (40.000 m²), donde se pueden acceder a diversos servicios.



Sistema de mantenimiento vecinal comunitario que garantiza un entorno armónico.



NUESTROS VALORES

RESPETAMOS DE MANERA IRRESTRICTA LA FLORA Y FAUNA LOCAL.



PROMOVEMOS LA UTILIZACIÓN DE FUENTES DE ENERGÍA RENOVABLES.





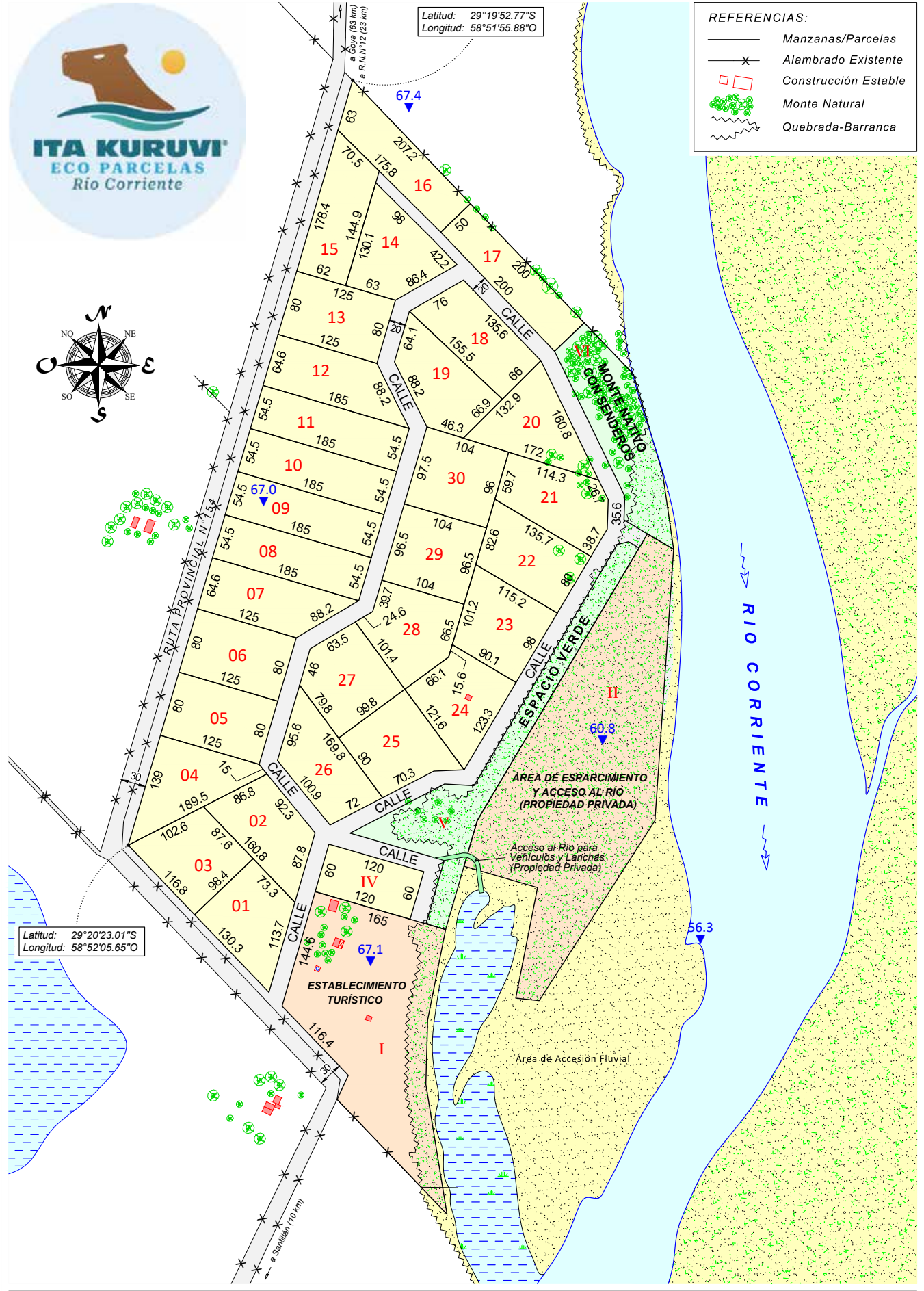
ITA KURUVI
ECO PARCELAS
 Río Corriente



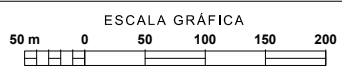
Latitud: 29°19'52.77"S
 Longitud: 58°51'55.88"O

REFERENCIAS:

- Manzanas/Parcelas
- Alambrado Existente
- Construcción Estable
- Monte Natural
- Quebrada-Barranca



Latitud: 29°20'23.01"S
 Longitud: 58°52'05.65"O



ESTUDIO DE AGRIMENSURA
DÍAZ COLODRERO
 dcagrimensura@gmail.com
 Telefono/Fax: 03777-422505 - Belgrano 1070 / 3450 Goya (Ctes.)

PARAJE ITÁ KURUVI - SEGUNDA SECCIÓN
 GOYA - CORRIENTES - ARGENTINA

IDEAL PARA QUIENES...

- **Buscan serenidad:** disfrutan de un entorno natural, apacible y libre de ruidos.
- **Atesoran el encuentro:** celebran los momentos al aire libre junto a los suyos.
- **Valoran lo auténtico:** encuentran plenitud en las cosas simples de la vida.
- **Viven con pasión:** desarrollan actividades exteriores en contacto con la tierra.
- **Eligen el bienestar:** buscan recreación en armonía con un estilo de vida sano.
- **Prefieren la exclusividad:** priorizan la privacidad y evitan las aglomeraciones.
- **Desean proyectar:** diseñan su propio refugio o un emprendimiento turístico.



ACTIVIDADES

- Pesca embarcada
- Paseos náuticos
- Avistaje de flora y fauna silvestre
- Fotografía
- Ciclismo MTB (disponible para alquilar en el predio)
- Senderismo
- Running
- Remo kayak (disponible para alquilar en el predio)
- Astroturismo





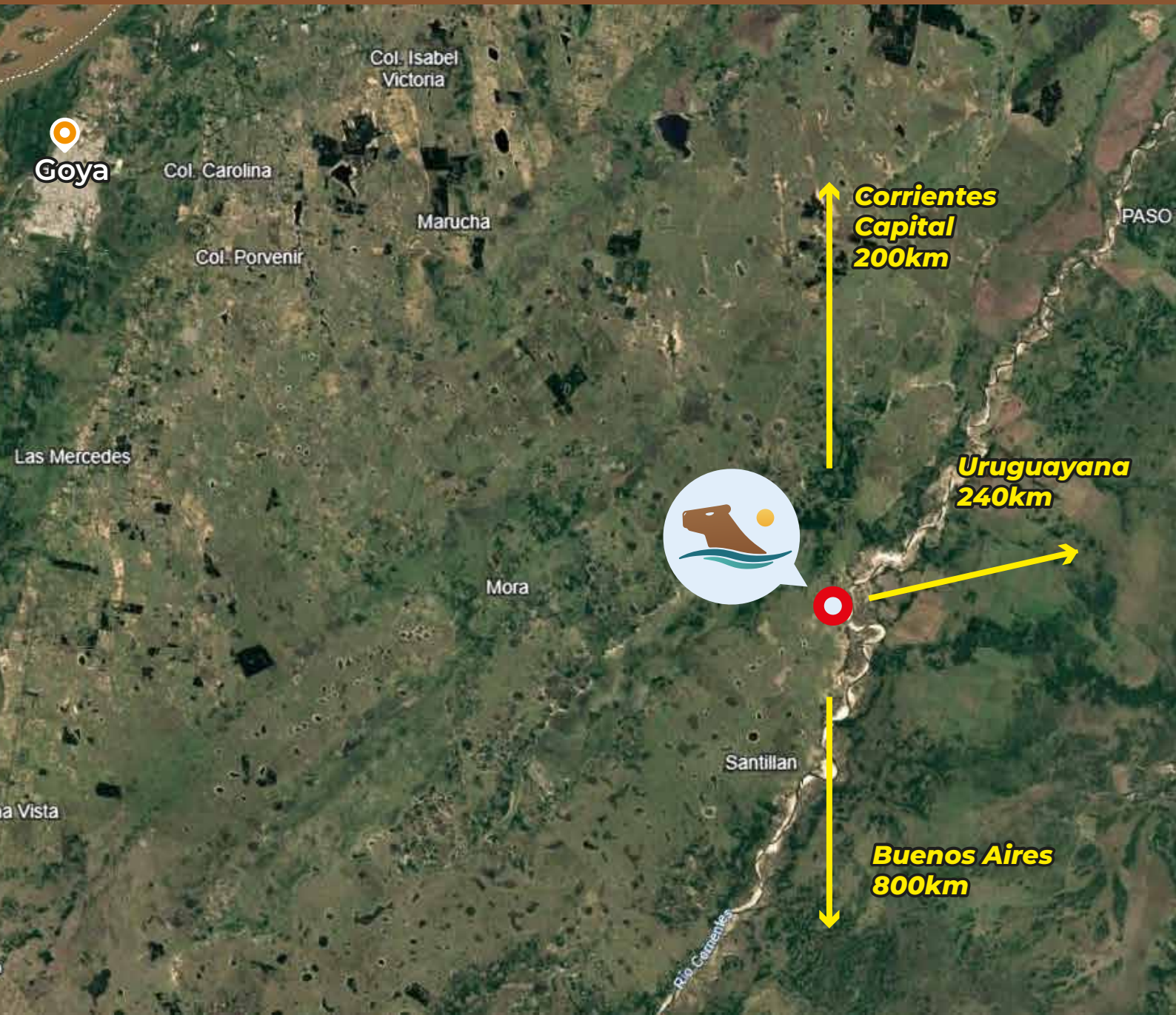
ITA KURUVI



UBICACIÓN



En paraje Ita Curubí (Corrientes), a solo 65 km de la ciudad de Goya y a 25 km de la Ruta Nacional 12. En una ubicación soñada, donde se preserva la paz rural de un paraje todavía inmerso en la naturaleza virgen de un río de gran biodiversidad que nace en los Esteros del Ibera





ITA KURUVI[®]
ECO PARCELAS
Río Corriente



Tu Lote
Tu Lugar[®]

+54 9 3777 880000
ventas@tulotetulogar.com
www.tulotetulogar.com