

PUNTA CECILIO

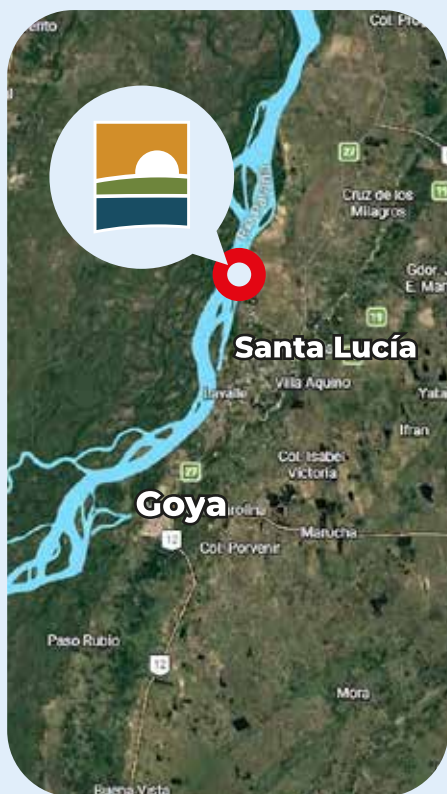
Barrio Abierto | Río Paraná

CECILIO ECHEVARRÍA - CORRIENTES

SOBRE EL RÍO PARANÁ

- **COSTAS DE ARENA BLANCA**
- **BARRANCAS IMPONENTES**
- **MONTE NATIVO**

ENTORNO NATURAL



EL RÍO PARANÁ

Río Paraná, con largas costas de arena blanca, barrancas que se erigen como verdaderos balcones al río, y espacios verdes que contemplan bosques nativos con selva en galería alojando una biodiversidad atrapante.

El nombre "Paraná" proviene del guaraní y significa "*pariente del mar*" o simplemente "*río grande*". Es una de las principales reservas de agua dulce del mundo y sustenta más de 300 especies de peces, siendo una locación excepcional para la pesca deportiva de costa o embarcada.

En la proximidad del barrio destacan los puntos de pesca como "Punta del Rubio", "Punta Cuevas" e "Ita Sirí", ideales por sus correderas y piedras para la pesca de dorados, surubíes, bogas y especies de cuero.





SOBRE EL BARRIO



Desarrollo abierto en la ribera del Paraná, lindante con el consolidado loteo Punta del Rubio. Una propuesta de continuidad urbanística que combina tranquilidad residencial con potencial turístico.



Todos los lotes cuentan con sus partidas inmobiliarias aprobadas para realizar escritura inmediata.



Amplios espacios verdes con senderos en monte nativo (18.000 m²)



Área privada de acceso al río propiedad de empresa desarrolladora para actividades náuticas, deportivas y de recreación (5.000 m²)



Sistema de mantenimiento vecinal comunitario que garantiza un entorno armónico.



Latitud: 28°55'31.96"S
Longitud: 59°10'13.00"O

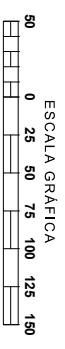
Camino de acceso al Río
(Propiedad Privada)

RIO PARANÁ

Playa

Barranca

Area Verde de
acceso al Río
(Prop. Privada)



ESCALA GRAFICA

CECILIO ECHEVARRIA - CORRIENTES - ARGENTINA

LOTES AGOTADOS

LOTEO "PUNTA DEL RUBIO"
CONTINUIDAD URBANISTICA

Latitud: 28°55'36.14"S
Longitud: 59°09'41.21"O

a Santa Lucía (11 km)



Punta del Rubio
Barrio Abierto | Río Paraná



PUNTA CECILIO
Barrio Abierto | Río Paraná



ESTUDIO DE ARQUITECTURA
DIAZ COLODRERO
diazcolodrero@gmail.com
Teléfono/Fax: 0377-42505 - Bahía/079/350 Cop. (Cts)

IDEAL PARA QUIENES...

- **Atesoran el encuentro:** Quienes valoran los momentos de conexión natural junto a sus seres queridos.
- **Buscan el equilibrio:** Personas que eligen un ritmo de vida sereno, dejando atrás el estrés cotidiano.
- **Valoran la amplitud:** Quienes priorizan el aire puro y la libertad de los grandes espacios abiertos.
- **Viven con intensidad:** Entusiastas del deporte y el movimiento en entornos silvestres.
- **Proyectan con visión:** Quienes buscan establecer su residencia, crear un refugio de descanso o realizar una inversión sólida.



ACTIVIDADES

- Pesca de costa
- Pesca embarcada
- Paseos náuticos
- Avistaje de flora y fauna silvestre
- Fotografía
- Ciclismo MTB
- Senderismo
- Running
- Remo kayak
- Astroturismo





PUNTA CECILIO



PUNTA DEL RUBIO CONTINUIDAD URBANÍSTICA



UBICACIÓN



En Cecilio Echevarría (Corrientes), a solo 30 km de la ciudad de Goya y a 11 km de la Ruta Provincial 27 a la altura de la localidad de Santa Lucía. En una ubicación privilegiada, donde convergen la tranquilidad de la ruralidad con la exuberante belleza del Río Paraná.





PUNTA CECILIO

Barrio Abierto | Río Paraná



Tu Lote
Tu Lugar®

+54 9 3777 880000
ventas@tulotetulogar.com
www.tulotetulogar.com